



La Massana - Adosado / Pareado



 **4**
 Dormitoris

 **3**
 Banys

 **335,04**
 Àrea (m²)

 **157,39** 
 Àrea terrestre (m²)

1 560 000 €
(EUR €)

Exclusiu Xalet Adossat d'obra nova amb materials de Luxe i vistes espectaculars a La Massana, Andorra

Una Joia Arquitectònica en el Cor dels Pirineus

Benvinguts a la seva nova llar somiada, un espectacular xalet adossat de pedra i fusta, situat a La Massana, Andorra. Aquesta propietat única de 335,04 m² construïts, complementada amb un garatge de 119,42 m², terrasses que sumen 87,98 m² i un jardí de 156,51 m², ofereix una combinació inigualable de luxe, confort i bellesa natural.

Un Entorn de Somni

Situat en el cor de La Massana, aquesta residència combina la tranquil·litat d'un entorn residencial

T +376 393 393 · T +376 750 302 · E sales@kotaprojects.com
Avinguda del Fener, 4 2n 2^a

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



amb l'accessibilitat a totes les comoditats modernes. Gaudeixi de vistes espectaculars a les muntanyes i de l'ambient relaxant que ofereix aquest lloc privilegiat. El xalet es troba a només 200 metres de la telecabina que connecta amb l'estació d'esquí de Vallnord Pal-Arinsal, permetent-li sortir de casa amb les botes posades i començar el seu dia d'esquí sense cap esforç.

Característiques de la Propietat

- Planta Soterrani: 119,42 m² construïts amb capacitat per a 5 cotxes, amb traster, sala tècnica i rebedor.
- Planta Baixa: 63,43 m² construïts amb un jardí de 21.64 m² i una terrassa de 24.48 m². Inclou tres dormitoris (dos dobles i un individual) i un bany complet.
- Primera Planta: 60.31 m² construïts amb un jardí de 11.75 m². Inclou un dormitori suite amb vestidor, despatx, i un bany privat, a més d'una terrassa de 5,41 m².
- Segona Planta: 91.88 m² construïts amb dues terrasses (16.12 m² i 41.97 m²), i un jardí de 124 m². Aquí hi trobem la sala d'estar, el menjador, una cuina de concepte obert amb illa, zona de despatx o lectura i un bany de cortesia.

Els materials nobles com la fusta i la pedra, combinats amb baranes transparents i acabats de luxe, fan d'aquesta casa un lloc perfecte per gaudir de moments inoblidables envoltats de la natura.

Atractius Turístics i Activitats

La Massana és una joia d'Andorra, amb una rica combinació de modernitat i tradició. Les estacions d'esquí de Vallnord Pal-Arinsal ofereixen més de 63 km de pistes a l'hivern i més de 60 km de circuits de BTT a l'estiu, convertint-se en una destinació ideal per als amants dels esports d'hivern i estiu. La telecabina de La Massana és a només 450 metres, connectant-lo ràpidament amb l'activitat hivernal i estival.

Connexions i Accessibilitat

- Andorra la Vella: 6,5 km | 13 minuts
- Estació Nacional d'Autobusos: 6,8 km | 14 minuts
- Aeroport Andorra – La Seu d'Urgell: 33,6 km | 47 minuts
- Barcelona: 198 km | 2h53'
- Toulouse: 186 km | 2h42'

Cultura, Gastronomia i Educació

Andorra és coneguda per la seva oferta cultural i gastronòmica de primer nivell. Gaudeixi de restaurants gourmet, botigues exclusives i una vida nocturna vibrant. A més, la proximitat a les Escoles Internacionals d'Andorra, situades a poca distància, garanteix una educació de qualitat per als seus fills.

Una Inversió de Prestigi

Aquest xalet adossat a La Massana no només és una residència de somni, sinó també una inversió

T +376 393 393 · T +376 750 302 · E sales@kotaprojects.com

Avinguda del Fener, 4 2n 2^a

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



intel·ligent en una de les regions més buscades dels Pirineus. No perdi l'oportunitat de formar part d'aquesta comunitat exclusiva i gaudir d'un estil de vida sense igual.

Contacti'ns avui mateix per concertar una visita i descobrir la seva futura llar! AQUÍ

Característiques de la propietat

- Calefacció
- Suelo Radiante
- Jardín
- Propietat a peu de pistes
- Año Construcción: 2025
-
- Ascensor
-
- Ubicación central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraza
- Armarios empotrados
- Chão flutuante
- Proximidad: , , Farmácia, Public Transport, Schools
- Vistes Panoràmiques: Vista a la muntanya, Vista a la ciutat,
- Planta del inmueble: 4
-
- Triple Vidre
- Zona tranquila
- Certificación energética: A+
- Balcó (m2): 82.57
- Garaje

T +376 393 393 · T +376 750 302 · E sales@kotaprojects.com
Avinguda del Fener, 4 2n 2^a

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)