








Ordino - Chalet



 3  3  357,73  413,22 

Dormitoris Banys Àrea (m²) Àrea terrestre (m²)

1 745 000 €
(EUR €)

Exclusiva casa unifamiliar a l'espectacular urbanització Terres de Nicolau a Ordino, Andorra

Una Joia de Luxe a la Urbanització Terres de Nicolau, Ordino

Benvinguts a la teva nova llar de somni a Andorra, situada en una de les zones més exclusives del país, la prestigiosa urbanització de Terres de Nicolau, a Ordino. Aquest xalet independent d'alt standing d'obra nova combina un disseny sofisticat amb la calidesa dels acabats en pedra i fusta, oferint-te una experiència de vida única en un entorn natural incomparable.

Un Habitatge que Reflecteix Elegància i Confort

Amb una superfície total construïda de 357,73 m², aquest xalet ha estat creat per satisfer els gustos

T +376 393 393 · T +376 750 302 · E sales@kotaprojects.com
Avinguda del Fener, 4 2n 2^a

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



més exigents. Els seus espais interiors estan dissenyats per oferir el màxim confort i funcionalitat, incloent:

- Planta Soterrani: Un ampli garatge de 67,81 m², un traster i espais tècnics. Tot el que necessites per mantenir la teva llar organitzada i eficient.
- Planta Baixa: Una espectacular sala d'estar i menjador de 44,27 m², perfectament integrada amb una cuina moderna de 12,4 m², dissenyada per a moments de luxe gastronòmic i reunions familiars. També compta amb un despatx per al treball remot o estudis personals i un porxo de ^{**}9,4 m²^{**} que et connecta directament amb el jardí privat de 314,84 m².
- Planta Primera: Aquí trobaràs el dormitori principal, que inclou un vestidor privat i un bany en suite. Els altres dos dormitoris, amplis i lluminosos, també tenen accés a banys independents i terrasses privades, oferint-te espais per al descans total.

Exclusivitat i Tranquil·litat en Plena Natura

Ordino, coneguda per la seva bellesa paisatgística i tranquil·litat, ofereix un entorn natural incomparable. Aquesta urbanització exclusiva és un oasi de pau, envoltada de boscos i muntanyes. A pocs minuts, podràs accedir a les famoses estacions d'esquí de Vallnord – Ordino Arcalís, considerades entre les millors dels Pirineus, i les pistes de Pal-Arinsal. Si ets amant de l'esquí o els esports d'hivern, aquest és el lloc ideal per a tu.

Connexions i Serveis de Primera

La capital del país, Andorra la Vella, és a només 15 minuts en cotxe, oferint-te una àmplia gamma de botigues de luxe, centres comercials, serveis de salut de primer nivell i una vibrant vida social. També trobaràs les Escoles Internacionals d'Andorra a poca distància, proporcionant una educació d'elit per als teus fills.

Oci, Gastronomia i Cultura a Andorra

Andorra no és només un destí per als amants de la natura, sinó també per als qui busquen una experiència cultural i gastronòmica de primer nivell. Gaudeix d'una àmplia oferta de restaurants gourmet, que van des de cuina tradicional andorrana fins a restaurants amb estrelles Michelin, a més de festivals i esdeveniments culturals al llarg de tot l'any. No hi ha millor lloc per gaudir d'una vida plena de luxes i entreteniments.

Una Inversió Intel·ligent en el Cor dels Pirineus

Aquest xalet és més que una llar, és una inversió de futur. La seva ubicació privilegiada en una de les zones més prestigioses d'Andorra, combinada amb la qualitat superior de la seva construcció i els materials utilitzats, garanteixen un valor sostingut i creixent al llarg dels anys.

Descobreix el teu futur al paradís, a Terres de Nicolau. Contacta'ns avui mateix per visitar aquesta magnífica propietat i fer realitat els teus somnis de viure en un dels llocs més exclusius d'Andorra.

T +376 393 393 · T +376 750 302 · E sales@kotaprojects.com

Avinguda del Fener, 4 2n 2^a

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Característiques de la propietat

- Calefacció
- Suelo Radiante
- Cocina equipada
-
- Jardín
- Vistes Panoràmiques: Vista al campo, Vista a la montaña, Vista al pueblo, Vista Urbanización,
- Planta del inmueble: 3
-
-
- Video portero
-
- Ubicación central
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Balcón
- Terraza
- Armarios empotrados
- Calefacció
- Vestidor
- Chão flutuante
- Proximidad: , , , Schools
- Año Construcción: 2025
- Condominio privado
-
- Trastero
- Triple Vidre
- Zona tranquila
- Certificación energética: A+
- Red de agua
- Balcó (m2): 9.40
- Garaje

T +376 393 393 · T +376 750 302 · E sales@kotaprojects.com
Avinguda del Fener, 4 2n 2^a

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)