



La Massana - Maison de ville / Jumelée



 **4** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **356,72** Aire (m²)
  **187,24**  Superficie du terrain Garage (m²)

1 950 000 €
(EUR €)

Villa jumelée neuve exclusive avec des matériaux de luxe et des vues spectaculaires à La Massana, Andorre

Un joyau architectural au coeur des Pyrénées

Bienvenue dans votre nouvelle maison de rêve, une spectaculaire villa jumelée en pierre et en bois, située à La Massana, en Andorre. Cette propriété unique de 356,72 m² construits, complétée par un garage de 141,10 m², des terrasses totalisant 119,80 m² et un jardin de 185,92 m², offre une combinaison inégalée de luxe, de confort et de beauté naturelle.

Un environnement de rêve

Située au cœur de La Massana, cette résidence allie la tranquillité d'un environnement résidentiel à

T +376 393 393 · T +376 750 302 · E sales@kotaprojects.com
Avinguda del Fener, 4 2n 2^a

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



l'accessibilité à tout le confort moderne. Profitez de vues spectaculaires sur les montagnes et de l'atmosphère relaxante qu'offre ce lieu privilégié. Le chalet est situé à seulement 200 mètres de la télécabine qui relie la station de ski de Vallnord Pal-Arinsal, ce qui vous permet de quitter la maison avec vos chaussures et de commencer votre journée de ski sans effort.

Caractéristiques de la propriété

- Sous-sol : 141,10 m² construits avec une capacité pour 5 voitures, avec débarras, local technique et hall.
- Rez-de-chaussée : 63,43 m² construits avec un jardin de 31,31 m² et une terrasse de 34,35 m². Il comprend trois chambres (deux doubles et une simple) et une salle de bain complète.
- Premier Étage : 60,31 m² construits avec un jardin de 16,37 m². Il comprend une chambre en suite avec dressing, bureau et une salle de bain privative.
- Deuxième Étage : 91,88 m² construits avec deux terrasses (16,12 m² et 66,96 m²), et un jardin de 136,52 m². On retrouve ici le salon, la salle à manger, une cuisine à aire ouverte avec un îlot, un coin bureau ou lecture et une salle de bain de courtoisie.

Des matériaux nobles tels que le bois et la pierre, combinés à des garde-corps transparents et des finitions luxueuses, font de cette maison un endroit parfait pour profiter de moments inoubliables en pleine nature.

Attraits et activités touristiques

La Massana est un joyau d'Andorre, avec une riche combinaison de modernité et de tradition. Les stations de ski de Vallnord Pal-Arinsal offrent plus de 63 km de pistes en hiver et plus de 60 km de circuits VTT en été, ce qui en fait une destination idéale pour les amateurs de sports d'hiver et d'été. Le téléphérique de La Massana se trouve à seulement 450 mètres, vous permettant de rejoindre rapidement les activités hivernales et estivales.

Connexions et accessibilité

- Andorre-la-Vieille : 6,5 km | 13 minutes
- Gare routière nationale : 6,8 km | 14 minutes
- Andorre – Aéroport de La Seu d'Urgell : 33,6 km | 47 minutes de film
- Barcelone : 198 km | 2h53'
- Toulouse : 186 km | 2h42'

Culture, gastronomie et éducation

L'Andorre est connue pour son offre culturelle et gastronomique de premier ordre. Profitez de restaurants gastronomiques, de boutiques exclusives et d'une vie nocturne animée. De plus, la proximité des écoles internationales d'Andorre, situées à une courte distance, garantit une éducation de qualité à leurs enfants.

Un investissement prestigieux

T +376 393 393 · T +376 750 302 · E sales@kotaprojects.com

Avinguda del Fener, 4 2n 2^a

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Cette villa jumelée à La Massana n'est pas seulement une résidence de rêve, mais aussi un investissement intelligent dans l'une des régions les plus recherchées des Pyrénées. Ne manquez pas l'occasion de faire partie de cette communauté exclusive et de profiter d'un style de vie inégalé.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre future maison ! Par ici

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Chauffage par le sol
- Jardins
- Propriété au pied des pistes
- Année de construction: 2025
- Entraînement unidirectionnel
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Terrasse
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Vues panoramiques: Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Étages: 4
- Kitchenette
- Tiple vitrage
- Situation calme
- Certification énergétique: A+
- Balcon (m2): 130.76
- Garage

T +376 393 393 · T +376 750 302 · E sales@kotaprojects.com
Avinguda del Fener, 4 2n 2^a

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)