



Ordino - Chalet



 3
  3
  357,73
  413,22
  Garage
 Des chambres Salles de bain Aire (m²) Superficie du terrain (m²)

1 745 000 €
(EUR €)

Maison individuelle exclusive dans l'urbanisation spectaculaire Terres de Nicolau à Ordino, Andorre

Un joyau de luxe dans l'urbanisation des Terres de Nicolau, Ordino

Bienvenue dans la nouvelle maison de vos rêves en Andorre, située dans l'une des zones les plus exclusives du pays, la prestigieuse urbanisation des Terres de Nicolau, à Ordino. Cette villa individuelle neuve haut de gamme combine un design sophistiqué avec la chaleur des finitions en pierre et en bois, vous offrant une expérience de vie unique dans un environnement naturel incomparable.

Une maison qui reflète l'élégance et le confort

T +376 393 393 · T +376 750 302 · E sales@kotaprojects.com
Avinguda del Fener, 4 2n 2^a

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



D'une surface totale construite de 357,73 m², cette villa a été créée pour satisfaire les goûts les plus exigeants. Ses espaces intérieurs sont conçus pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité, notamment :

- Sous-sol : Un grand garage de 67,81 m², un débarras et des espaces techniques. Tout ce dont vous avez besoin pour garder votre maison organisée et efficace.
- Rez-de-chaussée : Un salon et une salle à manger spectaculaires de 44,27 m², parfaitement intégrés à une cuisine moderne de 12,4 m², conçue pour les moments de luxe gastronomique et les réunions de famille. Il dispose également d'un bureau pour le travail à distance ou les études personnelles et d'un porche de **9,4 m²** qui vous relie directement au jardin privé de 314,84 m².
- Premier étage : Vous y trouverez la chambre principale, qui comprend un dressing privé et une salle de bains privative. Les deux autres chambres, spacieuses et lumineuses, ont également accès à des salles de bains séparées et à des terrasses privées, vous offrant des espaces pour un repos total.

Exclusivité et tranquillité au cœur de la nature

Ordino, connue pour la beauté de ses paysages et sa tranquillité, offre un environnement naturel incomparable. Cette urbanisation exclusive est une oasis de paix, entourée de forêts et de montagnes. À quelques minutes, vous pourrez accéder aux célèbres stations de ski de Vallnord – Ordino Arcalís, considérées parmi les meilleures des Pyrénées, et aux pistes de Pal-Arinsal. Si vous êtes un amateur de ski ou de sports d'hiver, c'est l'endroit idéal pour vous.

Connexions et services de première classe

La capitale du pays, Andorre-la-Vieille, se trouve à seulement 15 minutes en voiture et vous offre un large éventail de boutiques de luxe, de centres commerciaux, de services de santé de premier ordre et une vie sociale animée. Vous trouverez également les écoles internationales d'Andorre à distance de marche, offrant une éducation d'élite à vos enfants.

Loisirs, gastronomie et culture en Andorre

L'Andorre n'est pas seulement une destination pour les amoureux de la nature, mais aussi pour ceux qui recherchent une expérience culturelle et gastronomique de premier ordre. Profitez d'un large éventail de restaurants gastronomiques, allant de la cuisine traditionnelle andorrane aux restaurants étoilés au guide Michelin, ainsi que de festivals et d'événements culturels tout au long de l'année. Il n'y a pas de meilleur endroit pour profiter d'une vie pleine de luxe et de divertissement.

Un investissement malin au cœur des Pyrénées

Cette villa est plus qu'une maison, c'est un investissement dans l'avenir. Son emplacement privilégié dans l'une des zones les plus prestigieuses d'Andorre, combiné à la qualité supérieure de sa construction et des matériaux utilisés, garantit une valeur durable et croissante au fil des ans.

Découvrez votre avenir au paradis, dans les Terres de Nicolau. Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter cette magnifique propriété et réaliser votre rêve de vivre dans l'un des endroits les plus

T +376 393 393 · T +376 750 302 · E sales@kotaprojects.com

Avinguda del Fener, 4 2n 2^a

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



exclusifs d'Andorre.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Sol
- Jardins
- Vues panoramiques: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Balcon
- Terrasse
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Dressing
- Plancher flottant
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Écoles
- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Kitchenette
- Stockage
- Tiple vitrage
- Situation calme
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet
- Balcon (m2): 9.40
- Garage

T +376 393 393 · T +376 750 302 · E sales@kotaprojects.com
Avinguda del Fener, 4 2n 2^a

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)